



Tychowo, ..... 08.2021r.

Zn. spr.: ZG.2281.3.2020

## OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Tychowo  
ogłasza negocjacje cenową na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

### **I. Przedmiot sprzedaży:**

- 1. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 147/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Warnino, gmina Tychowo-obszar wiejski, powiat białogardzki:**
  - a) oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: KO1B/00034822/0;
  - b) oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: *grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI);*
  - c) powierzchnia nieruchomości: *0,3500 ha;*
  - d) opis nieruchomości: *działka w części zachodniej porośnięta krzewami, położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 169. Sąsiedztwem działki jest rozproszona (kolonialna) zabudowa zagrodowa i gospodarcza miejscowości Warnino oraz grunty rolne i leśne. Rzeźba terenu lekko zróżnicowana, kształt działki regularny;*
  - e) przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: *zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/222/16 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 29 grudnia 2016r. nieruchomość opisana jest jako pozostałe tereny rolne, projektowana sieć wodociągowa, wody powierzchniowe;*
  - f) sposób zagospodarowania nieruchomości: *działka porośnięta roślinnością trawiastą i drzewiastą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna;*
  - g) obciążenia nieruchomości: *grunt pod siecią jest dzierżawiony przez Regionalne Wodociągi i Kanalizację w Białogardzie;*
  - h) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak;*
  - i) informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków: *działka nie jest wpisana do rejestru zabytków;*
  - j) cena wywoławcza nieruchomości: *7 900,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych, zero groszy);*
  - k) wysokość zaliczki: *790,00 zł netto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych, zero groszy).*

**2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 153 położoną w obrębie ewidencyjnym Zaspy Wielkie, gmina Tychowo-obszar wiejski, powiat białogardzki:**

- a) oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: *KO1B/00041303/8*;
- b) oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: *grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI)*;
- c) powierzchnia nieruchomości: *0,4274 ha*;
- d) opis nieruchomości: *działka w całości porośnięta drzewami (dąb, klon, brzoza, osika), położona około 70m od rzeki Zaspianki we wsi Zaspy Wielkie, działka graniczy z drogami gruntowymi (działka nr 152/1 i 150). Sąsiedztwem działki jest zabudowa zagrodowa i gospodarcza, stawy rybne oraz grunty rolne i leśne. Rzeźba terenu zróżnicowana, kształt działki nieregularny*;
- e) przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: *zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/222/16 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 29 grudnia 2016r. nieruchomość opisana jest jako pozostałe tereny leśne, we fragmencie pozostałe tereny rolne, działka położona na terenie zasobów użytkowych (złóż) kruszywa*;
- f) sposób zagospodarowania nieruchomości: *działka porośnięta drzewami*;
- g) obciążenia nieruchomości: *brak*;
- h) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak*;
- i) informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków: *działka nie jest wpisana do rejestru zabytków*;
- j) cena wywoławcza nieruchomości: *14 100,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy sto złotych, zero groszy)*;
- k) wysokość zaliczki: *1 410,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc czterysta dziesięć złotych, zero groszy)*.

**3. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 189/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Krępa, gmina Bobolice-obszar wiejski, powiat koszaliński:**

- a) oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: *KO1I/00036112/1*;
- b) oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: *grunty orne(RIVb)*;
- c) powierzchnia nieruchomości: *0,1380 ha*;
- d) opis nieruchomości: *działka położona we wsi Krępa, porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą. Sąsiedztwem działek są grunty rolne. Pośredni dostęp do drogi gruntowej. Rzeźba terenu płaska, kształt działek regularny*;
- e) przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: *zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice zatwierdzonego Uchwałą nr III/15/98 z dnia 18 grudnia 1998r. nieruchomość opisana jest jako grunty orne*;
- f) sposób zagospodarowania nieruchomości: *działka porośnięta roślinnością trawiastą i drzewiastą*;
- g) obciążenia nieruchomości: *grunt jest dzierżawiony przez osoby fizyczne*;
- h) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak*;
- i) informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków: *działka nie jest wpisana do rejestru zabytków*;

- j) cena wywoławcza nieruchomości: 4 000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych, zero groszy);
- k) wysokość zaliczki: 400,00 zł netto (słownie: czterysta złotych, zero groszy).

**4. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 189/7 położoną w obrębie ewidencyjnym Krępa, gmina Bobolice-obszar wiejski, powiat koszaliński:**

- a) oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: KO1/00036112/1;
- b) oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: *grunty orne(RIVb)*;
- c) powierzchnia nieruchomości: *0,1090 ha*;
- d) opis nieruchomości: *działka położona we wsi Krępa, porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą. Sąsiedztwem działek są grunty rolne. Pośredni dostęp do drogi gruntowej. Rzeźba terenu płaska, kształt działek regularny*;
- e) przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: *zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice zatwierdzonego Uchwałą nr III/15/98 z dnia 18 grudnia 1998r. nieruchomość opisana jest jako grunty orne*;
- f) sposób zagospodarowania nieruchomości: *działka porośnięta roślinnością trawiastą i drzewiastą*;
- g) obciążenia nieruchomości: *grunt jest dzierżawiony przez osoby fizyczne*;
- h) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak*;
- i) informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków: *działka nie jest wpisana do rejestru zabytków*;
- j) cena wywoławcza nieruchomości: 3 200,00 zł netto (słownie: trzy tysiące dwieście złotych, zero groszy);
- k) wysokość zaliczki: 320,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia złotych, zero groszy).

**II. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:**

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku najpóźniej do dnia 23.09.2021r. w godzinach: 8:00 – 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Tychowo, ul. Bobolicka 86; 78-220 Tychowo, pok. nr 1.04 oraz pod nr tel. (94) 340-96-27.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Małgorzata Lenio – Starszy specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania.

**III. Terminy przeprowadzenia przetargów:** Przeprowadzono dwa pisemne, nieograniczone przetargi. Pierwszy przetarg odbył się 19.10.2020r., drugi odbył się 29.03.2021r.

**IV. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:**

Pisemne zgłoszenie należy składać w terminie do dnia 24.09.2021 roku do godziny 10:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Tychowo osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kurierem w zamkniętej kopercie z napisem: „Negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości gruntowych” na adres: Nadleśnictwo Tychowo ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo.

**V. Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej:**

1. Otwarcie zgłoszeń nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Tychowo ul. Bobolicka 86; 78-220 Tychowo, w sali konferencyjnej, pok. nr 2.01, w dniu 24 września 2021 roku o godzinie 10:15 w obecności uczestników negocjacji cenowej.
2. Komisja przetargowa sprawdza / potwierdza tożsamość uczestników negocjacji cenowej.
3. Podczas otwarcia zgłoszeń Sprzedający podaje informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz liczbę otrzymanych zgłoszeń, nie ujawniając ich treści uczestnikom negocjacji cenowej.
4. Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej podlega ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z § 22 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa.
5. Komisja przetargowa odrzuca zgłoszenia złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w § 22 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska.
6. Ustna część negocjacji przeprowadzana jest osobno, z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w zgłoszeniu.
7. Po przeprowadzeniu ustnej części negocjacji cenowej komisja przetargowa ustala nabywcę nieruchomości, którym zostaje uczestnik, który podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferował najwyższą cenę.

**VI. Wysokość zaliczki, jej forma, termin i miejsce wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wpłacenie określonej zaliczki. Uczestnik winien wnieść zaliczkę, w wysokości stanowiącej 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem w terminie do dnia 24.09.2021 roku do godziny 10.00 na konto Bank BGŻ BNP PARIBAS nr 08 2030 0045 1110 0000 0215 5980, z dopiskiem „Zaliczka na sprzedaż nieruchomości gruntowych”. Zaliczka wniesiona przelewem będzie skuteczna jeżeli do dnia 24.09.2021 roku do godziny 10.00 znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Zaliczkę w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Tychowo wraz ze zgłoszeniem.

**VII. Pisemne zgłoszenie musi zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę i adres zgłaszającego.
2. Numer PESEL, NIP i REGON zgłaszającego o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
3. Numer rachunku bankowego zgłaszającego.
4. Datę sporządzenia zgłoszenia.
5. Oferowaną cenę (netto) odrębnie dla każdej z nieruchomości, których dotyczy zgłoszenie.
6. Sposób zapłaty ceny.
7. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia negocjacji cenowej.

Do pisemnego zgłoszenia **należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki lub oryginał gwarancji bankowej**. Wzór formularza zgłoszenia dostępny jest na stronie internetowej Sprzedającego.

**VIII. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.**

Uczestnik, który podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferował najwyższą cenę i wygrał negocjację cenową, zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji przed zawarciem umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sprzedaży. Termin spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest to termin wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.

Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, opłatami sądowymi, skarbowymi oraz podatkowymi.

**IX. Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.**

Jeżeli uczestnik negocjacji cenowej ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**X. Informacja o przysługującym sprzedającemu prawie zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalania nabywcy nieruchomości.**

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

**XI. Informacje dodatkowe.**

1. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku negocjacji cenowej poprzez:
  - wywieszenie w siedzibie Sprzedającego na tablicy ogłoszeń
  - zamieszczenie na stronie internetowej Sprzedającego w terminie nie krótszym niż 7 dni, przewidzianym na wniesienie skargi.
2. Sprzedający powiadamia pisemnie Nabywcę ustalonego w negocjacji cenowej w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku negocjacji cenowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
3. Uczestnik negocjacji cenowej związany jest z pisemnym zgłoszeniem do daty zakończenia negocjacji cenowej.
4. Zgłoszenia złożone po terminie, zgłoszenia niezawierające danych, o których mowa w pkt VII oraz zgłoszenia, dla których nie załączono dowodu wniesienia zaliczki lub oryginału gwarancji bankowej zostaną odrzucone.
5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U 2021, poz. 685 z późn. zm.).
6. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia dokonanego na koszt i staraniem Nabywcy Nadleśnictwo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nabywanej nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Nadleśnictwa.
7. Wzór formularza zgłoszeniowego dostępny jest na stronie internetowej: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_szczecinek/nadl\\_tychowo/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_tychowo/komunikaty_i_ogloszenia).

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa  
Tychowo  
Tomasz Tomecki